

Amtsblatt der Stadt Merseburg



Bekanntmachungen

**Sondersitzung des Bildungsausschusses
am Mittwoch, dem 17.06.2015 um 18:00 Uhr
Beratungsraum im Alten Rathaus, Burgstraße 1
06217 Merseburg**

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP Thema

Öffentliche Sitzung

1. Beginn der Sitzung
 - 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
 - 2.1 Grundschulbezirksverzichtssatzung, 043/BV/15
 - 2.2 Informationen der Stadtverwaltung
 - 2.3 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

gez. Stahnke
Ausschussvorsitzender

**4. Sitzung des Hauptausschusses
am Donnerstag, dem 18.06.2015 um 17:00 Uhr
Beratungsraum im Alten Rathaus, Burgstraße 1
06217 Merseburg**

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP, Thema

Öffentliche Sitzung

1. Beginn der Sitzung
 - 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
 - 1.3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung 07.05.2015
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
 - 2.1 Einwohnerfragestunde
 - 2.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 "Einkaufszentrum, Brühl", 030/BV/15
 - 2.3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Merseburg für das Jahr 2015, 047/BV/15
 - 2.4 Vorfristige Mittelfreigabe für die Grundschule Geusa, 028/BV/15
 - 2.5 Vorfristige Mittelfreigabe für die Grundschule "Joliot Curie", 044/BV/15
 - 2.6 Vorfristige Mittelfreigabe und Erteilung einer Verpflichtungsermächtigung für das

- Alte Rathaus, Burgstraße 3 (Zwischenbau), 048/BV/15
- 2.7 Satzung über die Festlegung von Beitragssätzen zur Erhebung wiederkehrender Straßenausbaubeiträge im OT Blösien für das Jahr 2011, 027/BV/15
- 2.8 Grundschulbezirksverzichtssatzung 043/BV/15
- 2.9 Rechtsformwechsel der KOWISA KG, 046/BV/15
- 2.10 Ausschreibung der Stelle der/des Beigeordneten der Stadt Merseburg, 029/BV/15
- 2.11 Informationen der Stadtverwaltung
- 2.12 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
3. Beratungen in nichtöffentlicher Sitzung
 - 3.1 Grundstücksangelegenheiten , 049/BV/15

gez. Bühligen
Ausschussvorsitzender

**8. Sitzung Ortschaftsrat Geusa am
Dienstag, dem 16.06.2015 um 18.30 Uhr
Gemeinderaum, OT Geusa
Geusaer Str. 21
06217 Merseburg**

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP Thema

Öffentliche Sitzung

1. Beginn der Sitzung
 - 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
 - 1.3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 11.05.2015
2. Beratung in öffentlicher Sitzung
 - 2.1 Beratung zum Haushalt 2015
 - 2.2 Beschluss zur Regelung der Einwohnerfragestunde im Ortschaftsrat Geusa für die Hauptsatzung der Stadt Merseburg DS-Nr. 036/BV/15
 - 2.3 Grundschulbezirksverzichtssatzung DS-Nr. 043/BV/15
 - 2.4 Informationen des Ortsbürgermeisters
 - 2.5 Anfragen der Ortschaftsräte
 - 2.6 Bürgerfragestunde

gez. Koziel
Ortsbürgermeister

**7. Sitzung des Ortschaftsrates Meuschau
am Donnerstag, dem 18.06.2015 um 19:00 Uhr
Sportlerheim Meuschau, Am Sportplatz 3
06217 Merseburg**

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP Thema

Öffentliche Sitzung

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
 - 2.1 Beratung zum Haushalt 2015
 - 2.2 Beschluss zur Regelung der Einwohnerfragestunden im Ortschaftsrat Meuschau für die Hauptsatzung der Stadt Merseburg, 038/BV/15
 - 2.3 Auswertung und Protokollkontrolle und der Anfragen von Bürgern aus der 6. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates
 - 2.4 Informationen des Ortsbürgermeisters - Auswertung Anfragen aus Bürgersprechstunde
 - 2.5 Auswertung der Ortsbegehung des Ortschaftsrates vom 29.05.2015 in Meuschau mit Präzisierung des Maßnahmenkataloges
 - 2.6 Bericht des Vorsitzenden des Pfingstburschenvereins zum Verlauf des 58. Pfingstbierfestes in der Ortschaft
 - 2.7 Vorlage-Entwurf der Zuarbeit zur Jubiläumsbroschüre 25 Jahre Stadtentwicklung
 - 2.8 Anfragen der Ortschaftsräte/Bürgerfragestunde

gez. Warmut
Ortsbürgermeister

Übersicht der gefassten Beschlüsse der 4. Sitzung des Stadtrates Merseburg vom 28.05.2015

Öffentliche Sitzung:

Beschluss Nr. 40/05 SR/15

Beschluss über die Gültigkeit der Wahl zum Oberbürgermeister am 15.03.2015 in der Stadt Merseburg

- **Einstimmig beschlossen**

Beschluss Nr. 41/05 SR/15

Bestätigung der Wahl zum Ortsbürgermeister des Ortsteiles Geusa

- **Einstimmig beschlossen**

Beschluss Nr. 42/05 SR/15

- Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Gestaltung baulicher Anlagen für Teilbereiche des Bebauungsplanes Nr. 53 „Wohnbebauung Markwardstraße“

(Gestaltungssatzung) Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

- **Mehrheitlich beschlossen**

Beschluss Nr. 43/05 SR/15

Beschluss über die Annahme einer zweckgebundenen Spende für die bauliche Instandsetzung der Grundschule Geusa

- **Einstimmig beschlossen**

Beschluss Nr. 44/05 SR/15 – 017/BV/15

Beschluss über das Projekt „Instandsetzung der Apothekerstraße“ einschließlich einer außerplanmäßigen und vorfristigen Mittelfreigabe

- **Einstimmig beschlossen**

Beschluss Nr. 45/05 SR/15 – 018/BV/15

Beschluss über das Projekt „Sicherung der Sixtikirche“ einschließlich einer außerplanmäßigen und vorfristigen Mittelfreigabe

- **Mehrheitlich beschlossen**

Beschluss Nr. 46/05 SR/15 – 083/BV/15

Fortschreibung der gemeinsamen Erklärung zur Zusammenarbeit bei der Gewerbeflächenentwicklung in der Region Halle/Leipzig

- **Einstimmig beschlossen**

gez. Bühligen
Oberbürgermeister

gez. Werner
Stadtratsvorsitzender

Beschluss-Nr.40/05 SR/15

Beschluss über die Gültigkeit der Wahl zum Oberbürgermeister am 15.03.2015 in der Stadt Merseburg

Die Wahl zum Oberbürgermeister der Stadt Merseburg vom 15.03.2015 ist gültig.

Abstimmung:

Anwesend: 35

Stimmberechtigt: 41

Ja-Stimmen: 35

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

. Einstimmig beschlossen

Beschlossen in der öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 28.05.2015

Merseburg, den 01.06.2015

gez. Bühligen
Oberbürgermeister

gez. Werner
Stadtratsvorsitzender

<p>Beschluss 03/06 BA/15</p> <p>Vergabe der Planungsleistungen für die Dachsanierung des Petriklosters (Ingenieurleistungen für Gebäude- und Tragwerksplanung) einschließlich der Baubetreuung der Eigenleistungen der Klosterbauhütte e.V.</p> <p>Beschlossen in der 6. nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 08.04.2015</p> <p>Merseburg, den 09.04.2015 gez. Bühligen Oberbürgermeister</p> <p>Beschluss 04/06 BA/15 Vergabe Weiße Mauer 2. BA -Kommunikation/ Bahnstrom</p> <p>Abstimmung: Anwesend: 9 Stimmberechtigt: 11 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 -Einstimmig beschlossen</p> <p>Beschlossen in der 6. nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 08.04.2015</p> <p>Merseburg, den 09.04.2015 gez. Bühligen Oberbürgermeister</p> <p>Beschluss 05/06 BA/15 Vergabe Weiße Mauer 2. BA - Fahrleitung</p> <p>Abstimmung: Anwesend: 9 Stimmberechtigt: 11 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 -Einstimmig beschlossen</p> <p>Beschlossen in der 6. nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 08.04.2015</p> <p>Merseburg, den 09.04.2015 gez. Bühligen Oberbürgermeister</p> <p>Beschluss 06/07 BA/15 Vergabe für die Baumaßnahme Jugendzentrum "Mampfe" Gewerk: Elektroarbeiten</p> <p>Abstimmung: Anwesend: 9 Stimmberechtigt: 11</p>	<p>Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 -Einstimmig beschlossen</p> <p>Beschlossen in der 7. nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 12.05.2015</p> <p>Merseburg, den 13.05.2015 gez. Bühligen Oberbürgermeister</p> <p>Bekanntmachung</p> <p>Die nachstehende Satzung der Stadt Merseburg über örtliche Bauvorschriften zur Gestaltung baulicher Anlagen für Teilbereiche des Bebauungsplanes Nr. 53 „Wohnbebauung Markwardstraße“ - Gestaltungssatzung – wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Die Bekanntmachung der zur Satzung beigefügten Begründung (Anlage 2) erfolgt gemäß § 16 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Merseburg in Form einer Ersatzbekanntmachung.</p> <p>Die Satzung mit Anlage 1 (räumlicher Geltungsbereich) und Anlage 2 (Begründung) können auf Dauer von jedermann im Stadtentwicklungsamt der Stadtverwaltung Merseburg, Lauchstädter Straße 10 in 06217 Merseburg während der Öffnungszeiten eingesehen werden.</p> <p>Merseburg, den 10.06.2015 gez. Bühligen Oberbürgermeister</p> <p>Satzung der Stadt Merseburg über örtliche Bauvorschriften zur Gestaltung baulicher Anlagen für Teilbereiche des Bebauungsplanes Nr. 53 „Wohnbebauung Markwardstraße“ - Gestaltungssatzung -</p> <p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Auf der Grundlage des § 85 Absatz 1 Satz 2 und Absatz 2 des Gesetzes über die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) vom 10. September 2013 (GVBl. LSA Nr. 25 S. 440) in der derzeit gültigen Fassung sowie § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA Nr. 12 S. 288) in der derzeit gültigen Fassung hat der Stadtrat der Stadt Merseburg in seiner Sitzung am 28.05.2015 folgende örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen.</p> <p>Allgemeine Anforderungen und Gestaltungsziele</p> <p>Die Neubebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 53 „Wohnbebauung Markwardstraße“ soll ein harmonisches Erscheinungsbild darstellen und zur Gestaltung des Ortsbildes beitragen. Der Bebauungsplan enthält daher zum einen planungsrechtliche Festsetzungen, die sich auf die Bebauungsstruktur auswirken, zum anderen wurde vom Stadtrat ergänzend zum</p>
---	--

Bebauungsplan die Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen nach den landesrechtlichen Bestimmungen beschlossen. Mit den Gestaltungsregelungen zu den Dachformen werden ein äußeres Erscheinungsbild und eine gewisse Einheitlichkeit, besonders entlang der äußeren Erschließungsstraßen von Harnack-Straße und Lutherstraße gesichert. Die Festlegungen der Gestaltungssatzung erfolgen im Kontext mit den städtebaulichen Zielsetzungen der im Bebauungsplan getroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen. Der Gestaltungssatzung ist eine Begründung beigelegt.

§ 1 Örtlicher Geltungsbereich

- (1) Diese Satzung bezieht sich auf die im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 53 „Wohnbebauung Markwardstraße“ ausgewiesenen WA - Teilgebiete TG 1a, 1b, 1c und TG 3a und 3b.
- (2) Der Geltungsbereich und die Abgrenzung der genannten Teilgebiete sind aus der Anlage 1 ersichtlich. Diese Anlage ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Sachlicher Geltungsbereich

Die Satzung gilt für die äußere Gestaltung der Dachformen. Sie umfasst sowohl die bauordnungsrechtlich genehmigungs- und anzeigepflichtigen als auch die genehmigungsfreigestellten baulichen Maßnahmen.

§ 3 Dachformen

- (1) In den WA-Teilgebieten TG 1a, 1c und 3a sind ausschließlich Sattel- und Walmdächer zulässig. Ausgenommen hiervon sind Garagen und Gebäude im rückwärtigen, der Erschließungsstraße abgewandten Bereich.
- (2) In den WA-Teilgebieten TG 1b und 3b sind ausschließlich Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdächer zulässig. Ausgenommen hiervon sind Garagen und Gebäude im rückwärtigen, der Erschließungsstraße abgewandten Bereich.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Wer vorsätzlich oder fahrlässig gegen den § 3 dieser Satzung verstößt, handelt ordnungswidrig im Sinne des § 8 Abs. 6 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,- € geahndet werden.

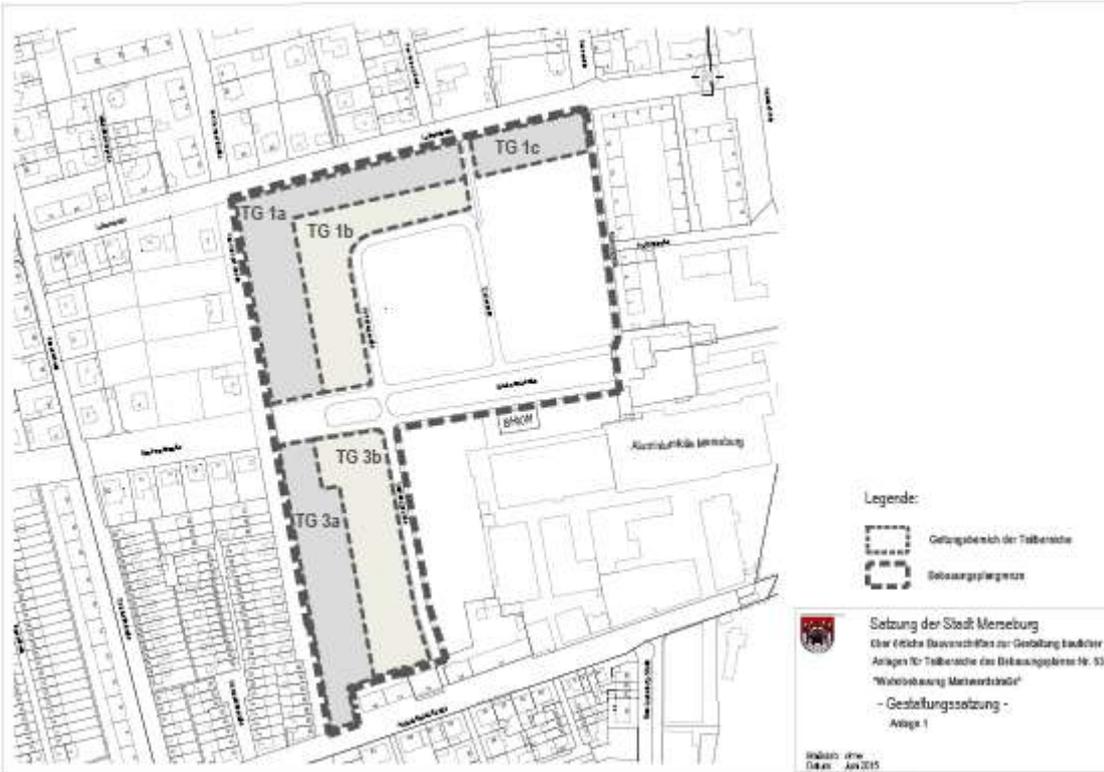
§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Merseburg in Kraft.

Anlagen

- Anlage 1 – räumlicher Geltungsbereich der Gestaltungssatzung
- Anlage 2 – Begründung zur Gestaltungssatzung

Merseburg, den 04.06.2015
gez. Bühligen
Oberbürgermeister



Impressum: Amtsblatt der Stadt Merseburg

Herausgeber: Der Oberbürgermeister, Stadtverwaltung Merseburg, PF 1661, 06206 Merseburg,
Telefon: 03461/ 445-0, Fax 03461/ 445 212, oberbuergemeister@merseburg.de
Verantwortlich: Pressestelle, Tel. 03461/ 445 221, Fax 03461/ 445 212,
pressestelle@merseburg.de Amtsblatt unter www.merseburg.de