

# Amtsblatt der Stadt Merseburg



## Bekanntmachungen

**12. Sitzung des Ortschaftsrates Beuna  
am Dienstag, dem 06.04.2021 um 18:00 Uhr  
Bürgerbüro Beuna, Am Wassergraben 11  
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:**

**TOP Thema**

**Öffentliche Sitzung**

1. Beratungen in öffentlicher Sitzung
  - 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
  - 1.3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beginn der Sitzung
  - 2.1 Einwohnerfragestunde
  - 2.2 Vorstellung des Investors für den Autohof am Autobahnzubringer
  - 2.3 Neufassung der Gefahrenabwehrverordnung 088/BV/20
  - 2.4 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Merseburg 2021, 003/BV/21
  - 2.5 Beschluss über den erneuten Entwurf und die Auslegung des erneuten Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B 1 "Gewerbegebiet und Sondergebiet Nahversorgungszentrum und Möbelmarkt im Ortsteil Beuna ", 006/BV/21
  - 2.6 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Merseburg ab dem Jahr 2022 (Hebesatzsatzung), 007/BV/21
  - 2.7 Informationen der Ortsbürgermeisterin
2. Anfragen der Ortschaftsräte

gez. Mißberger  
Ortsbürgermeisterin

**11. Sitzung des Ortschaftsrates Geusa  
am Dienstag, dem 06.04.2021 um 18:30 Uhr  
Gemeinderaum OT Geusa, Lange Gasse 21  
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:**

**TOP Thema**

**Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
  - 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
  - 2.1 Einwohnerfragestunde
  - 2.2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Merseburg 2021, 003/BV/21
  - 2.3 Neufassung der Gefahrenabwehrverordnung 088/BV/20
  - 2.4 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Merseburg ab dem Jahr 2022 (Hebesatzsatzung), 07/BV/21
  - 2.5 Informationen des Ortsbürgermeisters
  - 2.6 Anfragen der Ortschaftsräte

gez. Koziel  
Ortsbürgermeister

**10. Sitzung des Ortschaftsrates Trebnitz  
am Mittwoch, dem 07.04.2021 um 18:30 Uhr  
Gebäude Feuerwehr Trebnitz, Dorfstraße  
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:**

**TOP Thema**

**Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
  - 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
  - 1.3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
  - 2.1 Einwohnerfragestunde
  - 2.2 Neufassung der Gefahrenabwehrverordnung 088/BV/20
  - 2.3 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Merseburg ab dem Jahr 2022 (Hebesatzsatzung), 007/BV/21
  - 2.4 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Merseburg 2021, 003/BV/21
  - 2.5 Informationen des Ortsbürgermeisters
  - 2.6 Anfragen der Ortschaftsräte

gez. Zieger  
Ortsbürgermeister

## Bekanntmachung der Stadt Merseburg über die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes des vorzeitigen Bebauungsplans Nr. 64 „Gewerbegebiet Merseburg-Nord (Baufeld B 2)“ gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Merseburg hat in seiner Sitzung am 23.07.2020 die Aufstellung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 64 „Gewerbegebiet Merseburg-Nord (Baufeld B 2)“ beschlossen (Beschluss-Nr. 76/SS SR/20).

Der Geltungsbereich umfasst ein Teilgebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5 –

1. Teil des Gewerbegebietes Merseburg-Nord im Baufeld B.

Das Plangebiet befindet sich im Norden der Stadt Merseburg. Es grenzt im Norden an den Jagdrain, im Osten an eine Ackerfläche und im Süden und Westen an Grünflächen. Die Grenzen des Plangebietes sind in dem beiliegenden Lageplan dargestellt. Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Erweiterung von Gewerbeflächen sowie die Absicherung des baulichen Bestandes. Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 64 „Gewerbegebiet Merseburg-Nord (Baufeld B 2)“ und die dazugehörige Begründung liegen in der Zeit

**vom 06.04.2021 bis einschließlich 07.05.2021**

im Stadtentwicklungsamt der Stadtverwaltung Merseburg, Lauchstädter Straße 10 in 06217 Merseburg während der Dienststunden

montags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr

dienstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

mittwochs von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr

donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr

freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen von jedermann schriftlich oder mündlich zur Niederschrift im Stadtentwicklungsamt oder durch E-Mail mit qualifizierter Signatur an [stadtentwicklung@merseburg.de](mailto:stadtentwicklung@merseburg.de) abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

**Um einerseits ein erhöhtes Personenaufkommen und andererseits Wartezeiten zu vermeiden, ist die Einsichtnahme nur über eine vorherige Terminreservierung möglich! Diese wird per Telefon unter 03461 445 422 und per E-Mail unter [stadtentwicklung@merseburg.de](mailto:stadtentwicklung@merseburg.de) entgegengenommen. Auf die geltenden Hygienevorschriften wird hingewiesen.**

Alternativ können die Auslegungsunterlagen auf Antrag per Mail zugesandt werden. Der Antrag ist an [stadtentwicklung@merseburg.de](mailto:stadtentwicklung@merseburg.de) zu richten.

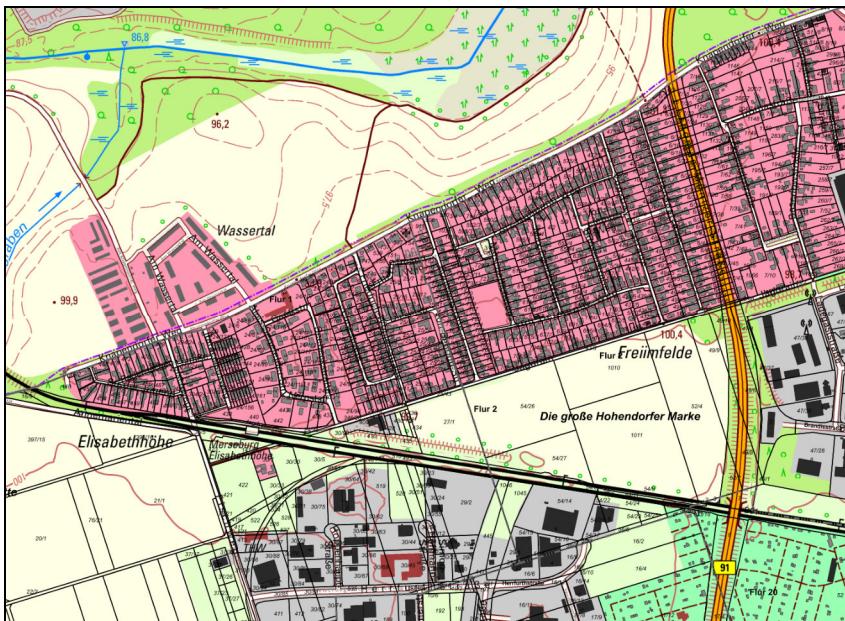
Daneben sind der Vorentwurf des vorzeitigen Bebauungsplans Nr. 64 „Gewerbegebiet Merseburg-Nord (Baufeld B 2)“ und die dazugehörige Begründung auf der Internetseite der Stadt Merseburg unter

[http://www.merseburg.de/buergerservice/stadtverwaltung/oeffentliche\\_bekanntmachungen.html](http://www.merseburg.de/buergerservice/stadtverwaltung/oeffentliche_bekanntmachungen.html) abrufbar.

Merseburg, den 19.03.2021

gez. Bühlig

Oberbürgermeister



### Impressum: Amtsblatt der Stadt Merseburg

Herausgeber: Der Oberbürgermeister, Stadtverwaltung Merseburg, PF 1661, 06206 Merseburg,

Telefon: 03461/ 445-0, Fax 03461/ 445 212, [oberbuergemeister@merseburg.de](mailto:oberbuergemeister@merseburg.de)

Verantwortlich: Pressestelle, Tel. 03461/ 445 221, Fax 03461/ 445 212,

[pressestelle@merseburg.de](mailto:pressestelle@merseburg.de) Amtsblatt unter [www.merseburg.de](http://www.merseburg.de)